

TERMO DE COMPROMISSO PARA APROVAÇÃO DE PROJETO

Na condição de Autor do Projeto **DECLARO**, para todos os fins, que tenho pleno conhecimento de que o presente projeto relativo à construção, ampliação, reforma e/ou restauro da edificação está sendo aprovado **APENAS** em relação à legislação de Zoneamento, Uso e Ocupação do Solo e aos parâmetros urbanísticos relevantes estabelecidos na legislação vigente. **DECLARO**, também, que o mesmo atende a todas as exigências das legislações Municipais, Estaduais, Federais e Normas Técnicas Brasileiras, e **ASSUMO** toda a responsabilidade pela elaboração do projeto, inclusive quanto à segurança, quanto as normas relativas ao direito de vizinhança o que inclui os afastamentos das divisas, assim como as demais responsabilidades decorrentes do não cumprimento das legislações vigentes.

Na Condição de Responsável Técnico pela execução da obra **DECLARO**, para todos os fins, que tenho pleno conhecimento de que a presente obra relativa à construção, ampliação, reforma e/ou restauro da edificação será executada de acordo com o projeto aprovado. **DECLARO**, também, que o mesmo atende a todas as exigências das legislações Municipais, Estaduais, Federais e Normas Técnicas Brasileiras, e **ASSUMO** toda a responsabilidade pela execução da obra contratada, inclusive quanto à segurança, quanto as normas relativas ao direito de vizinhança o que inclui os afastamentos das divisas, assim como as demais responsabilidades decorrentes do não cumprimento das legislações vigentes.

DECLARAMOS estar cientes de que as responsabilidades poderão ser cumuladas na esfera civil, penal e administrativa, decorrentes de eventuais prejuízos a terceiros, e ainda estar cientes de todas as sanções previstas na Legislação Federal, Estadual e Municipal entre outras, as constantes nos seguintes artigos: Código Penal, artigos 184, 250, 254, 255, 256, 299, 317, 333; Código Civil artigos 186, 187, 927 e 618; Leis Federais nºs 5.194/1966, 6.496/1977 e 12.378/2010, Lei Complementar nº 46, de 26 de maio de 2011 e Lei Complementar nº 28, de 27 de junho de 2008, além do Código de Defesa do Consumidor.

Pato Branco 09 de julho de 2023

Assinatura do Autor do Projeto
(com firma reconhecida)

Assinatura do Responsável Técnico
(com firma reconhecida)

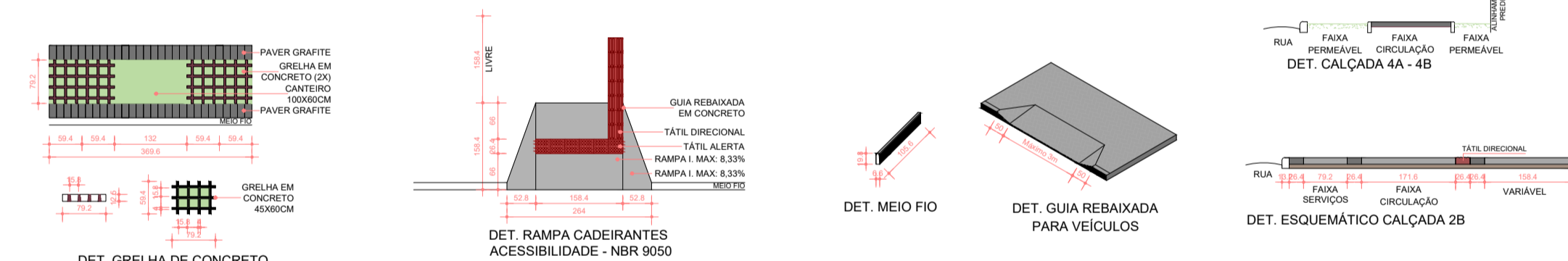
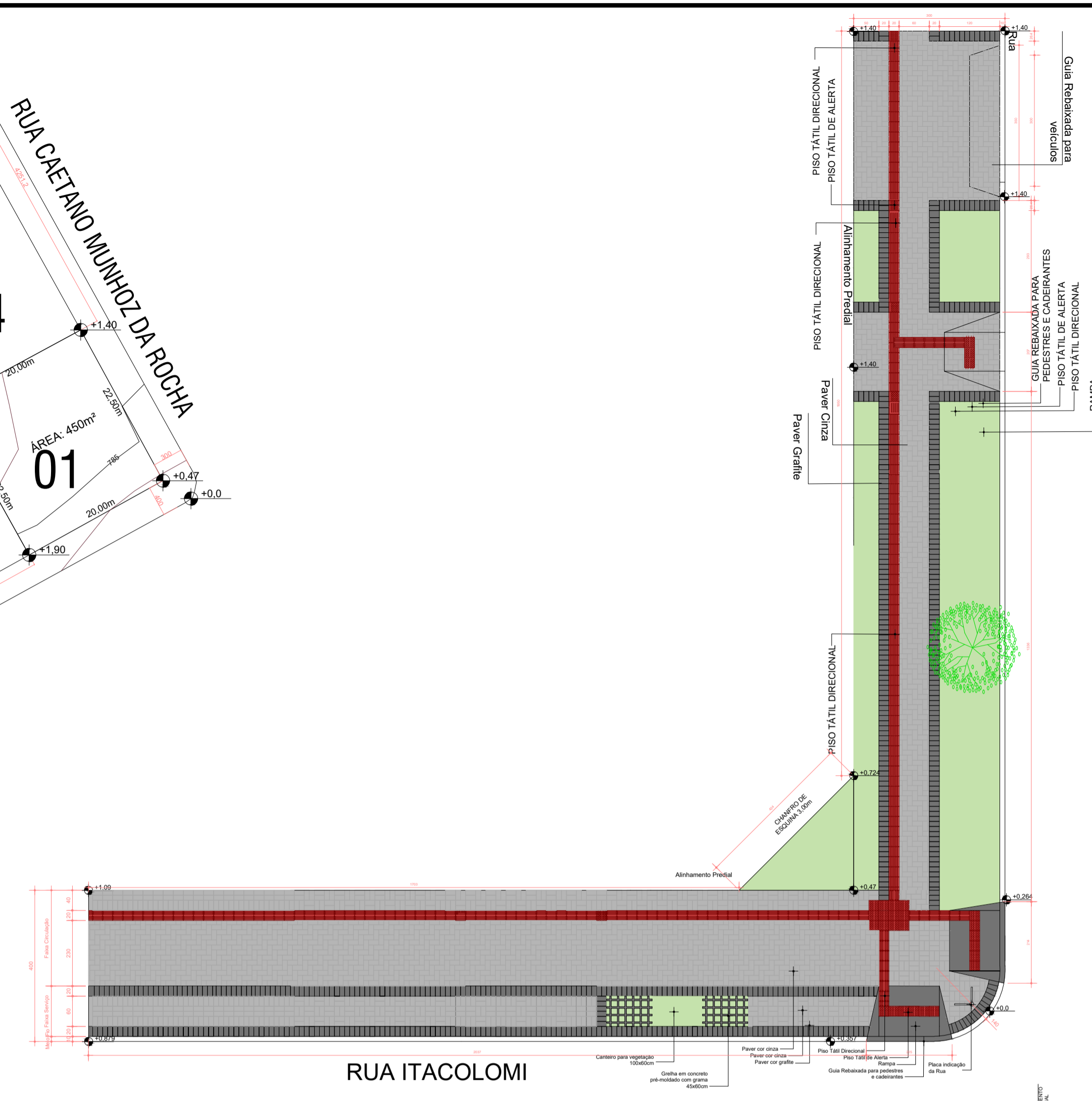
Ciência do Proprietário

OBS: O projeto tem por finalidade dar orientação arquitetônica até a conclusão da obra. Toda e qualquer alteração sem consulta ao autor do projeto, fica sob responsabilidade do executor da obra, ficando também responsável em conferir as medidas in-loco.

TABELA DE ESTATÍSTICAS

01	ZONA	LOTE	QUADRA	02	ÁREA CONSTRUÍDA REGULARIZADA (m²)	
	ZC3	01	595		EXISTENTE A DEMOLIR: 171,02m²	
03	N° ALVARÁ EXISTENTE	DATA		04	ÁREA DO LOTE (m²)	
	43.413	000000			450,00m²	
05	ÁREA DO SUB-SOLO (m²)			06	ÁREA DO TERREO (m²)	
	-				226,15m²	
07	ÁREA DO PAVIMENTO TIPO (m²)			08	ÁREA DE SOBRE LOJA (m²)	
	-				-	
09	ÁREA DO PAVIMENTO SUPERIOR (m²)			10	ÁREA OUTRO PAVIMENTO (m²)	
	225,84m²				-	
				11	ÁREA OUTRO PAVIMENTO (m²)	
	-				-	
				12	RECREAÇÃO	
	-				13	EXTERNA
					-	
14	ÁREA A DEMOLIR (m²)			15	ÁREA A CONSTRUIR (m²)	
	171,02m²				451,99m²	
16	ÁREA TOTAL (m²)			17	N° DE VAGAS NO ESTACIONAMENTO	
	451,99m²				2	
18	ÁREA PROJEÇÃO DO EDIFÍCIO (m²)			19	N° PAVIMENTOS	
	226,15				TIPO	
					TOTAL	
					-	
20	ÁREA	BARRILETE	CX. D'ÁGUA	21	ALTURA MÁXIMA (m)	
	-	-	1000L		11,65m	
22	ÁREA PERMEÁVEL (m²)			23	TAXA DE PERMEABILIDADE (%)	
	70,70m²				15,71%	
24	TAXA DE OCUPAÇÃO (%)			25	COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	
	50,25%				1	
26	FINALIDADE				ALVENARIA	
	COMERCIAL				MADEIRA	
					MISTA	
					X	
					RESPONSABILIZADO - ME PELA VERACIDADE DOS DADOS ACIMA PREENCHIDOS	
					ASSINATURA DO PROPRIETÁRIO DO PROJETO	
					ASSINATURA DO AUTOR DO PROJETO	

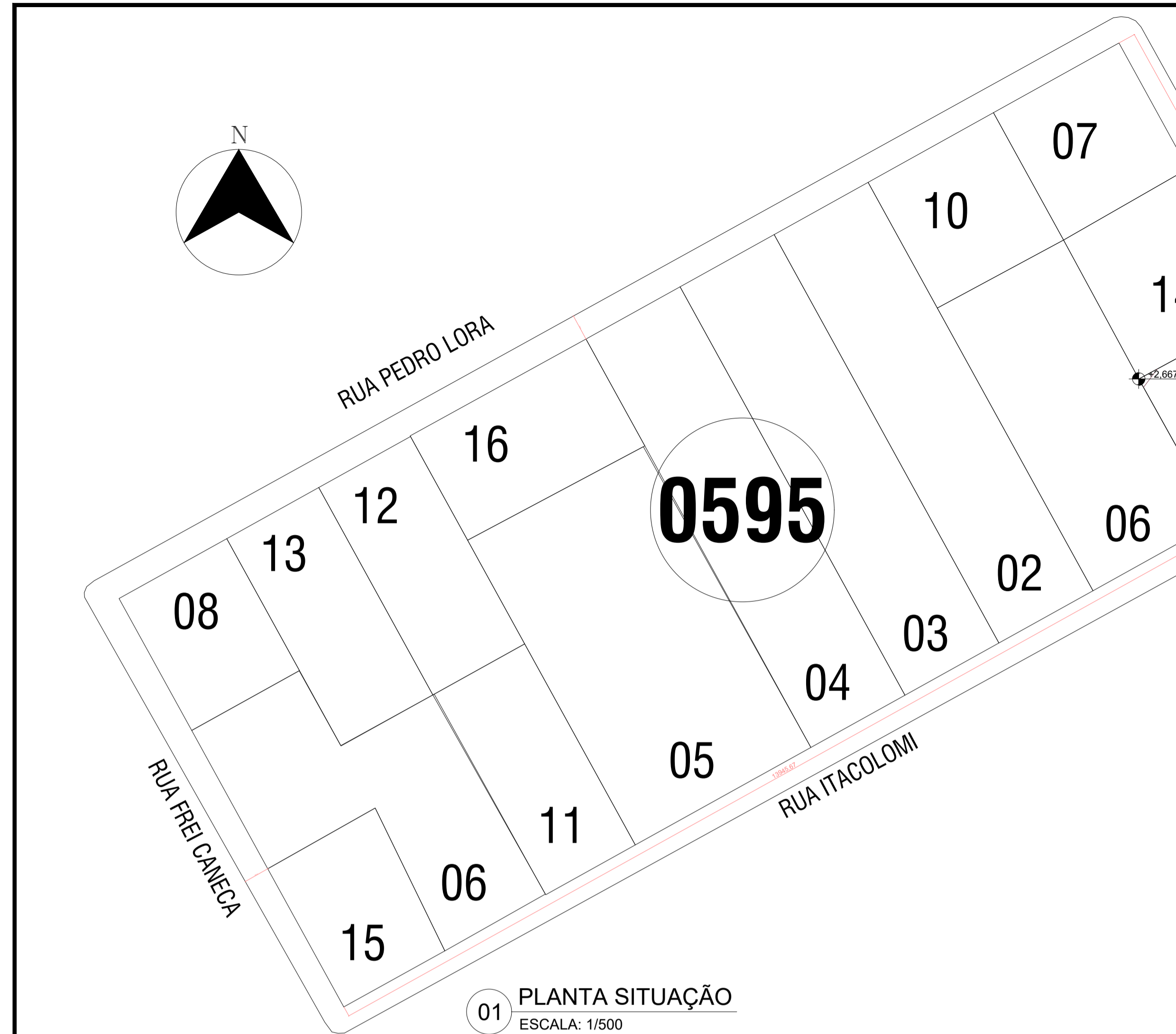
RUA CAETANO MUNHOZ DA ROCHA



02 DETALHAMENTO CALÇADA - 2B / 4A
ESCALA: 1/100

TABELA DE ESQUADRIAS

COD	TIPO	LARGURA	ALTURA	PEITORIL	MATERIAL	QTD	ÁREA (m²)
J1	JANELA MÁXIMO-AR	80	80		ALUMÍNIO + VIDRO	8	5,12
J2	4 VIDRO FIXO	200	240	254	ALUMÍNIO + VIDRO	1	4,80
J3	PELE DE VIDRO COM 18 VIDROS FIXOS 12 JANELAS MÁXIMO-AR	415	595	110	ALUMÍNIO + VIDRO	1	24,70
J4	PELE DE VIDRO COM 15 JANELA MÁXIMO-AR 15 VIDRO FIXO	1070	190	110	ALUMÍNIO + VIDRO	1	20,33
J5	JANELA CORRER 2 FOLHAS	100	90	120	ALUMÍNIO + VIDRO	1	0,90
J6	VIDRO FIXO	200	220	50	ALUMÍNIO + VIDRO	1	4,40
J7	VIDRO FIXO	190	220	50	ALUMÍNIO + VIDRO	1	4,18
J8	VIDRO FIXO	210	220	50	ALUMÍNIO + VIDRO	1	4,62
J9	VIDRO FIXO	125	220	50	ALUMÍNIO + VIDRO	1	2,75
J10	PELE DE VIDRO COM 15 JANELA MÁXIMO-AR 15 VIDRO FIXO	1070	220	182	ALUMÍNIO + VIDRO	1	23,54
J11	PELE DE VIDRO COM 10 JANELA MÁXIMO-AR 10 VIDRO FIXO	690	320	110	ALUMÍNIO + VIDRO	1	22,08
J12	VIDRO FIXO DE CANTO	95+55	120	100	ALUMÍNIO + VIDRO	1	1,80
P1	PORTA DE ABRIR 1 FOLHA	80	210	-	ALUMÍNIO + VIDRO	1	1,68
P2	PORTA DE ABRIR 1 FOLHA	100	210	-	ALUMÍNIO + VIDRO	1	2,10
P3	PORTA DE ABRIR	90	210	-	ALUMÍNIO + VIDRO	1	1,89
P4	PORTA DE ABRIR 1 FOLHA	70	210	-	LAMBRIL NB108	2	5,60
P5	PORTA DE ABRIR 2 FOLHAS SAÍDA DE EMERGÊNCIA BOMBEIROS	205	210	-	LAMBRIL NB108	1	4,31
P6	PORTA DE ABRIR 1 FOLHA	130	272	-	ALUMÍNIO + VIDRO	1	3,54
P7	PORTA DE ABRIR 1 FOLHA	80	210	-	LAMBRIL NB108	1	1,68
P8	PORTA DE ABRIR 1 FOLHA	70	180	-	LAMBRIL NB108 - VENEZIANA	4	5,76
P9	PORTA DE ABRIR 1 FOLHA	80	150	160	LAMBRIL NB108 - VENEZIANA	1	1,20
P10	PORTA DE ABRIR 1 FOLHA	80	210	-	LAMBRIL NB108	4	6,72
P11	PORTA DE ABRIR 1 FOLHA	90	210	-	LAMBRIL NB108	3	5,67
P12	PORTA DE ABRIR 1 FOLHA	70	100	-	LAMBRIL NV108 - VENEZIANA	4	2,80
P13	PORTA 2 FOLHAS CORRER 2 FOLHAS FIXAS *COM TRILHO CONVEXO	360	210	-	MADEIRA	1	7,56
P14	PORTÃO DE ELEVAÇÃO	450	272	-	LAMBRIL NB108	1	12,24
P15	PORTA MÃO AMIGA 3 FOLHAS *COM TRILHO CONVEXO	280	210	-	MADEIRA	1	5,88
PJ1	PORTA-JANELA 1 FOLHA CORRER	200	290	-	ALUMÍNIO + VIDRO	1	5,80
PJ2	PORTA-JANELA 2 FOLHAS CORRER 2 FOLHAS FIXAS	400	290	-	ALUMÍNIO + VIDRO	1	11,60
PJ3	PORTA-JANELA 1 FOLHA CORRER 1 FOLHA FIXA *COM TRILHO CONVEXO	160	210	-	ALUMÍNIO + VIDRO	1	3,36

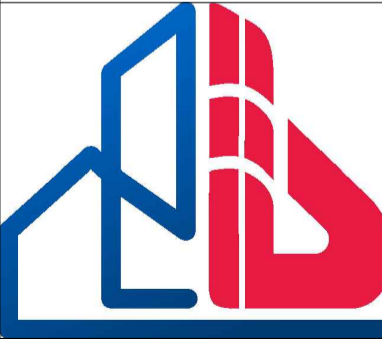


01 PLANTA SITUAÇÃO
ESCALA: 1/500



IMAGENS MERAMENTE ILLUSTRATIVAS





BORSATTI

CONSTRUÇÕES

CLIENTE: CRECI - PR

PROJETO: EDIFICAÇÃO COMERCIAL - SEDE CRECI PATO BRANCO - PR

ENDERÇO: RUA ITACOLOMI ESQ. RUA CAETANO MUNHOZ DA ROCHA - NUM. 1954 - LOTE 01 - QUADRA 595 - BAIRRO MENINO DEUS - PATO BRANCO - PR

ASSUNTO: 01 - PLANTA SITUAÇÃO
02 - DETALHAMENTO CALÇADA - 2B / 4A
TABELA DE ESQUADRIAS
IMAGENS MERAMENTE ILLUSTRATIVAS

AUTOR: LUIZA BORSATTI

CLIENTE: CRECI - PR

ARQUITETA: LUIZA BORSATTI

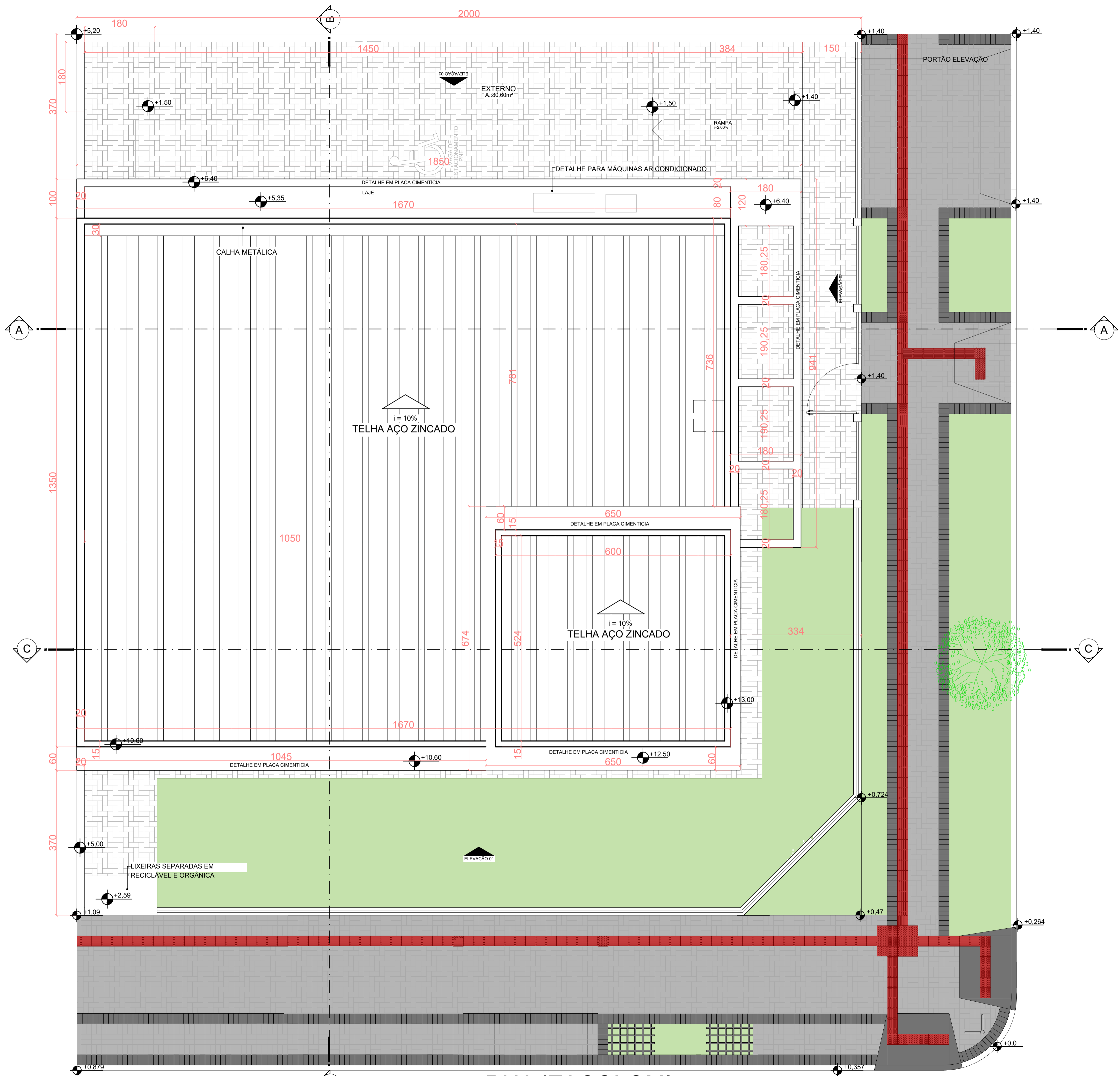
FOINHA: 01 / 09

ÁREA: A MATRÍCULA: 171,02m²
A DEMOLIR: 171,02m²
A CONSTRUIR: 451,99m²

DATA: JULHO/2023

ESCALA: INDICADA

DESENHO: LUIZA



RUA CAETANO MUNHOZ DA ROCHA

04 PLANTA BAIXA - COBERTURA
ESCALA: 1/50

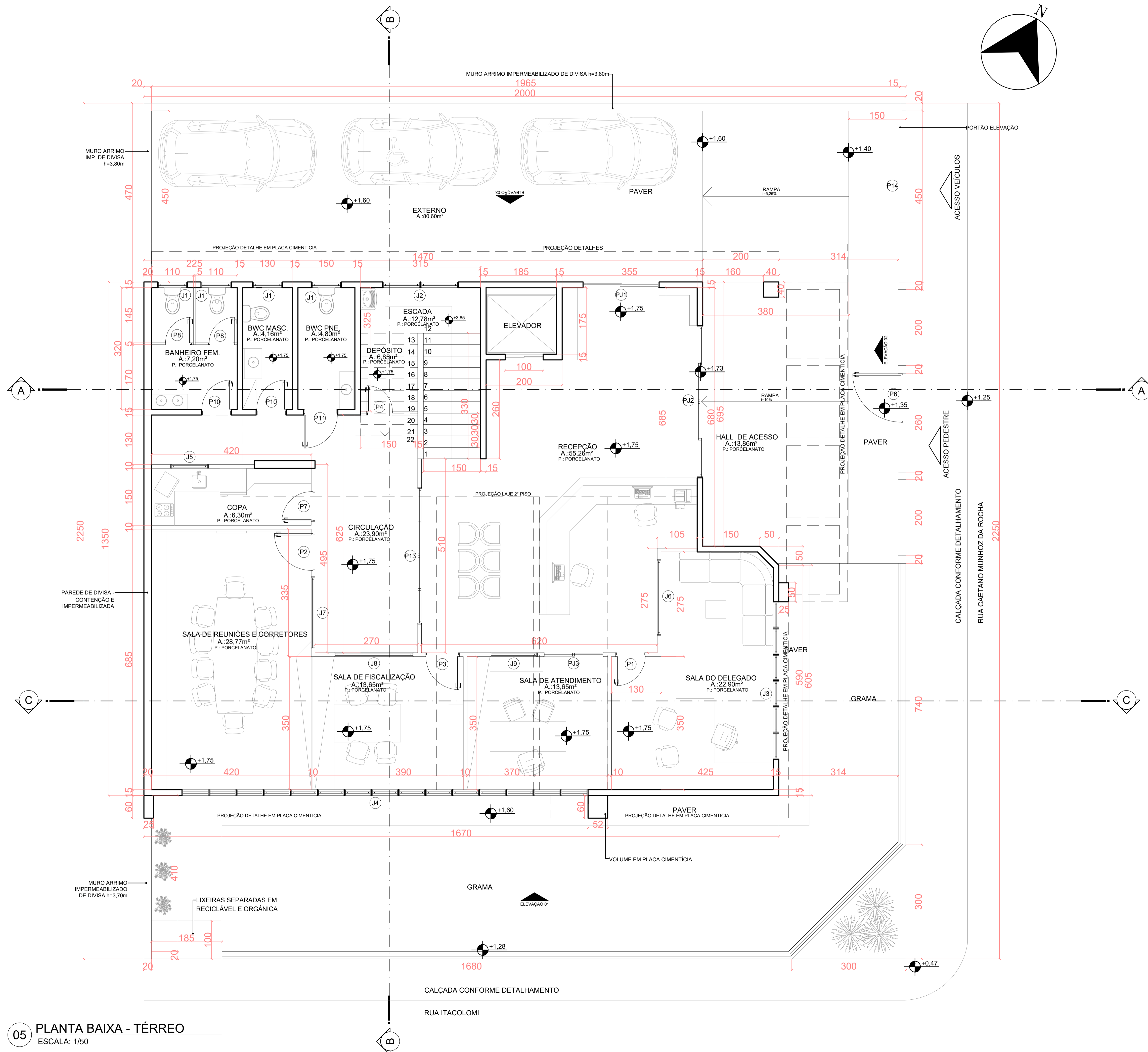
RUA ITACOLOMI



BORSATTI

CONSTRUÇÕES

CLIENTE: CRECI - PR	FOLHA: 03
PROJETO: EDIFICAÇÃO COMERCIAL - SEDE CRECI PATO BRANCO - PR	/09
ENDERÇO: RUA ITACOLOMI ESQ. RUA CAETANO MUNHOZ DA ROCHA - NUM. 1954 - LOTE 01 - QUADRA 595 - BAIRRO MENINO DEUS - PATO BRANCO - PR	
ASSUNTO: 04 - PLANTA BAIXA - COBERTURA	
AUTOR: LUIZA BORSATTI	CLIENTE: CRECI - PR
ARQUITETA: LUIZA BORSATTI	INDICADA: LUIZA
<small> ÁREA: A. MATRÍCULA: 171,02m² A. DEMOLIR: 171,02m² A. CONSTRUIR: 451,99m² DATA: JULHO/2023 ESCALA: INDICADA </small>	



- *OBS.: - DIVISÓRIAS INTERNAS - BANHEIROS, ESCADA E ELEVADOR EM ALVENARIA
DEMAIS DIVISÓRIAS EM DRYWALL ACÚSTICAS, COM PORTAS E VIDRO FIXO ACÚSTICO.
- DIVISÓRIAS INTERNAS BWC ENTRE SANITÁRIOS EM GRANITO.
- PAREDES E MUROS EM CONTATO COM A TERRA DEVERÃO SER IMPERMEABILIZADOS.
- VIGAS BALDRAMES DEVERÃO SER IMPERMEABILIZADAS.
- TODOS OS AMBIENTES TERÃO UM REBAIXO NA LAJE DE GESSO ACARTONADO DE 15cm.
- SERÁ INSTALADO PLACAS SOLARES EM CIMA DA COBERTURA.
- TODOS OS VOLUMES DAS FACHADAS SERÃO EM PLACA CIMENTÍCIA COM ESTRUTURA METÁLICA.

BORSATTI
CONSTRUÇÕES

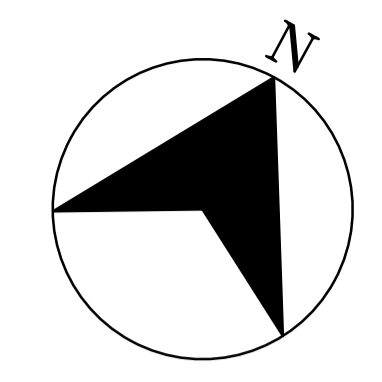
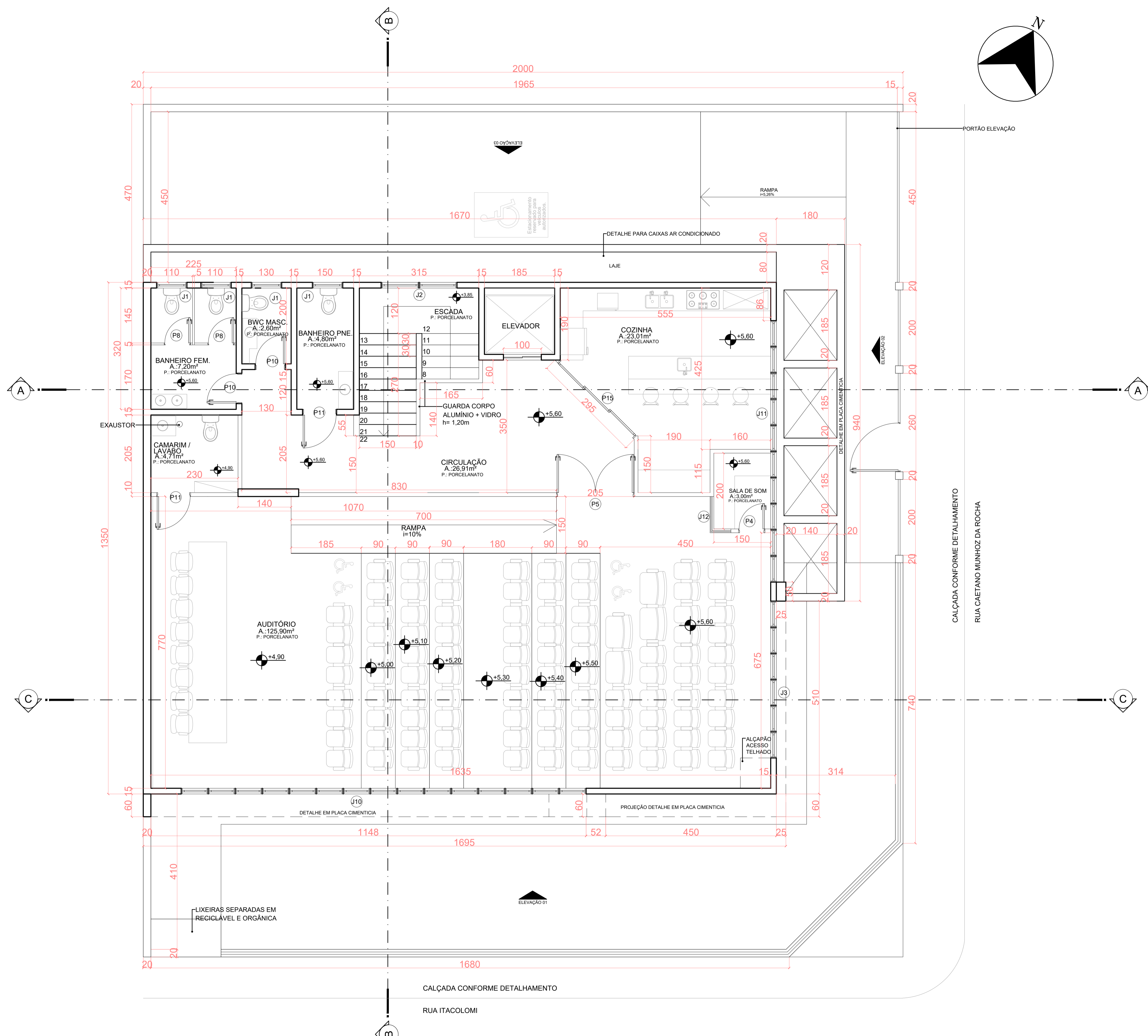
CLIENTE: CRECI - PR
PROJETO: EDIFICAÇÃO COMERCIAL - SEDE CRECI PATO BRANCO - PR
ENDEREÇO: RUA ITACOLOMI ESQ. RUA CAETANO MUNHOZ DA ROCHA - NUM. 1954 - LOTE 01 - QUADRA 595 - BAIRRO MENINO DEUS - PATO BRANCO - PR

ASSUNTO: 05 - PLANTA BAIXA - TÉRREO
OBSERVAÇÕES

AUTOR: LUIZA BORSATTI
ARQUITETA: LUIZA BORSATTI

CLIENTE: CRECI - PR
CNPJ: 76.693.910/0001-69

FOLHA: 04 / 09
ÁREA: A. MATRÍCULA: 171.02m²
A. DEMOLIR: 171.02m²
A. CONSTRUIR: 43.98m²
DATA: JULHO/2023
ESCALA: INDICADA
DESENHO: LUIZA



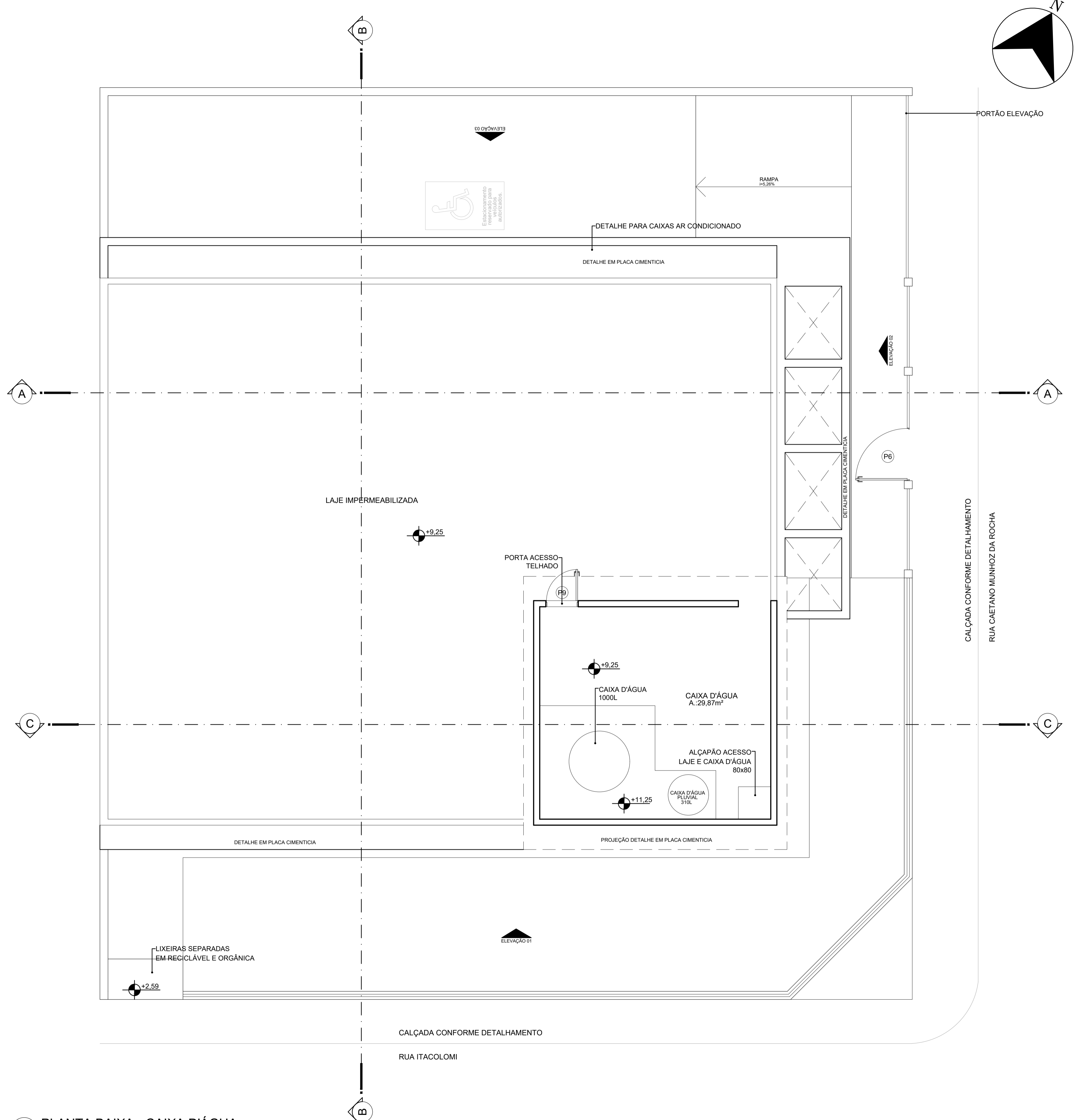
06 PLANTA BAIXA - 2º PAVIMENTO
ESCALA: 1/50



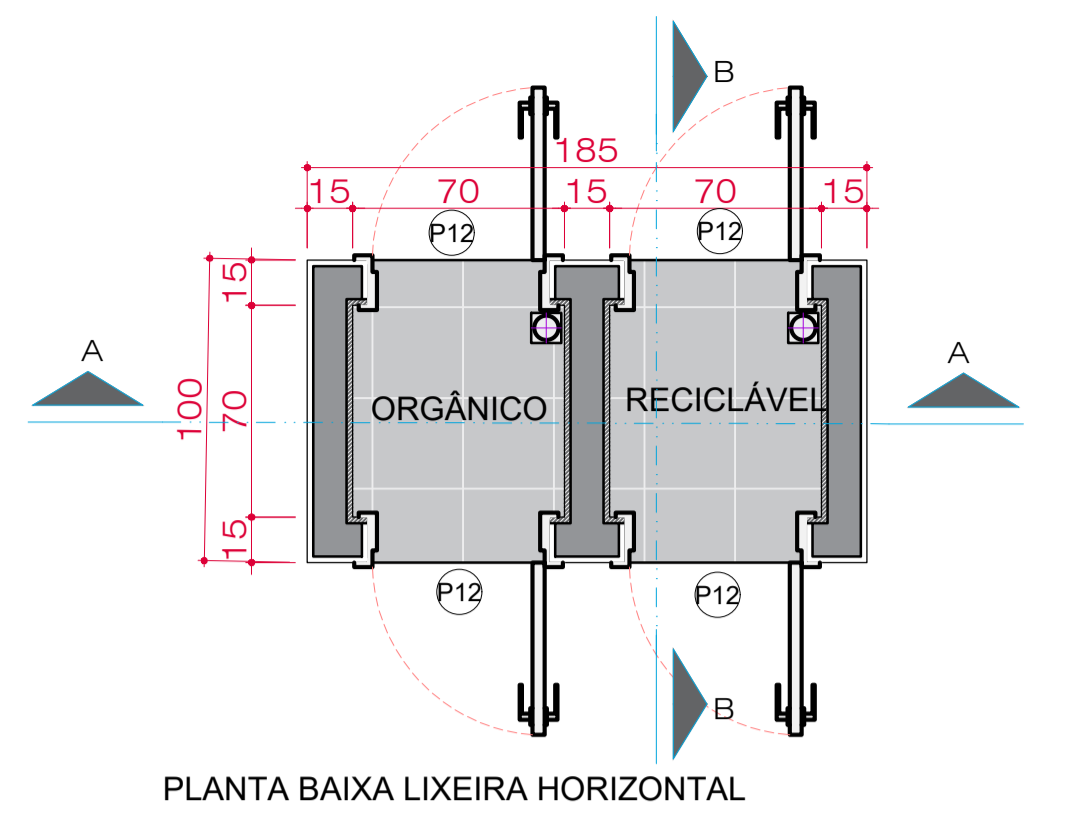
BORSATTI

CONSTRUÇÕES

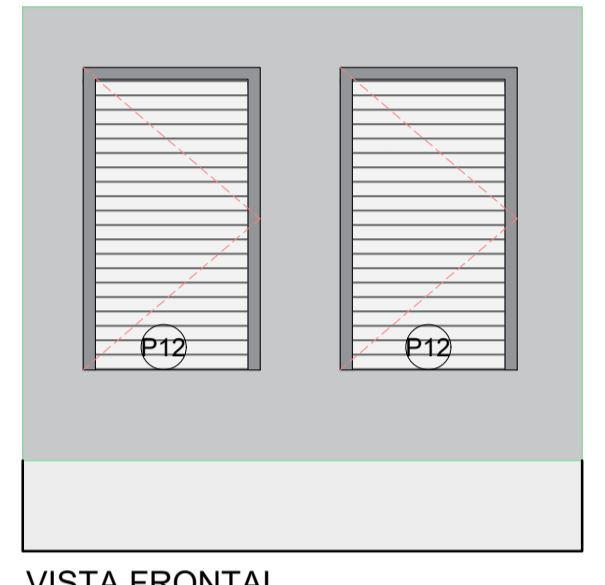
CLIENTE: CRECI - PR	FOLHA: 05
PROJETO: EDIFICAÇÃO COMERCIAL - SEDE CRECI PATO BRANCO - PR	109
ENDERÇO: RUA ITACOLOMI ESQ. RUA CAETANO MUNHOZ DA ROCHA - NUM. 1954 - LOTE 01 - QUADRA 595 - BAIRRO MENINO DEUS - PATO BRANCO - PR	
ASSUNTO: 06 - PLANTA BAIXA - 2º PAVIMENTO	
AUTOR: LUIZA BORSATTI	CLIENTE: CRECI - PR
ARQUITETA: LUIZA BORSATTI	CNPJ: 76.693.910/0001-69
DATA: JULHO/2023	ESCALA: INDICADA
DESENHO: LUIZA	



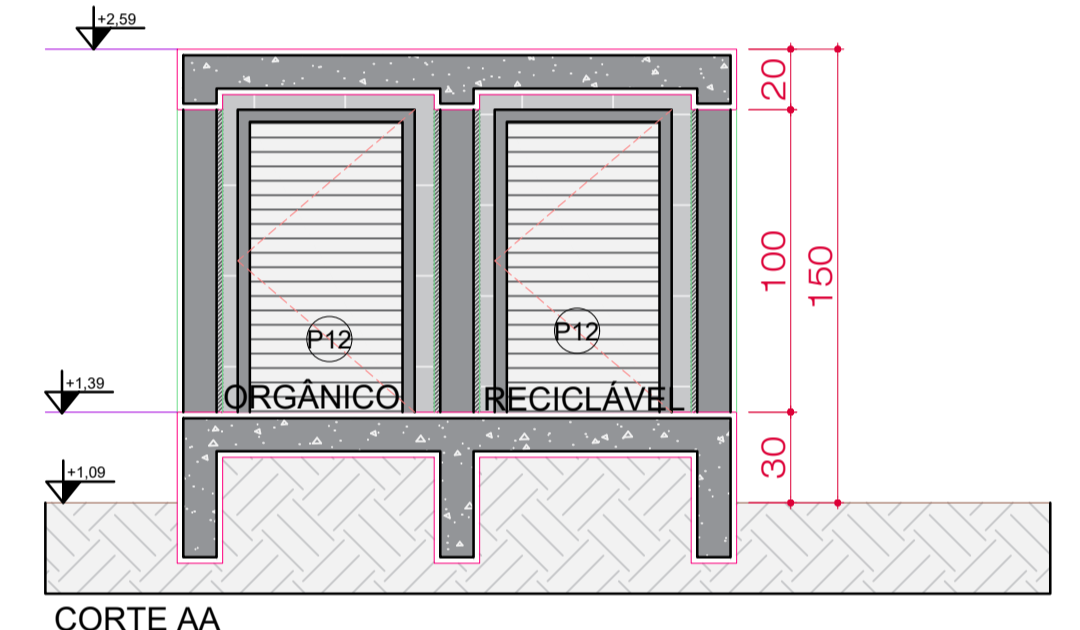
07 PLANTA BAIXA - CAIXA D'ÁGUA
ESCALA: 1/50



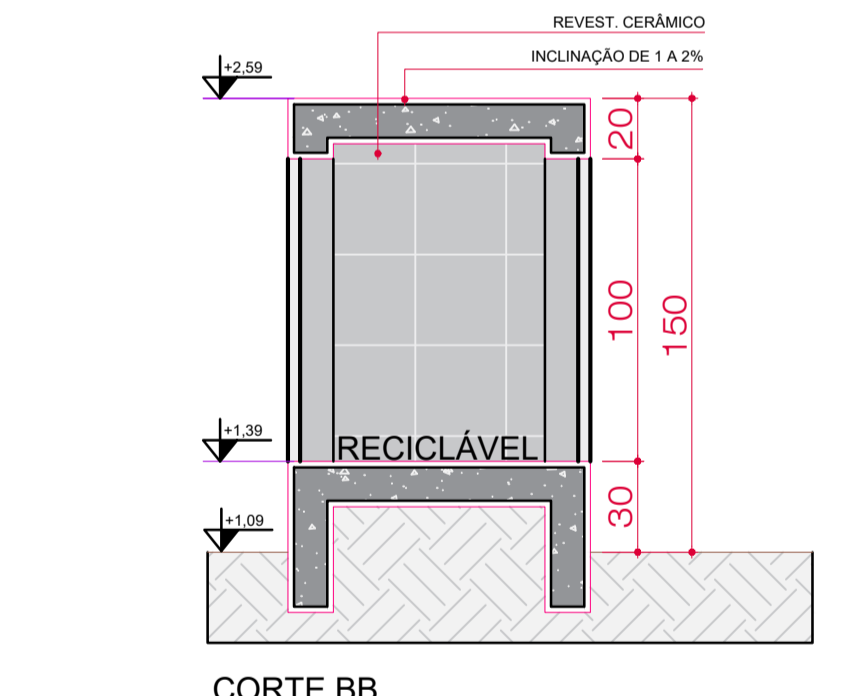
PLANTA BAIXA LIXEIRA HORIZONTAL



VISTA FRONTAL



CORTE AA



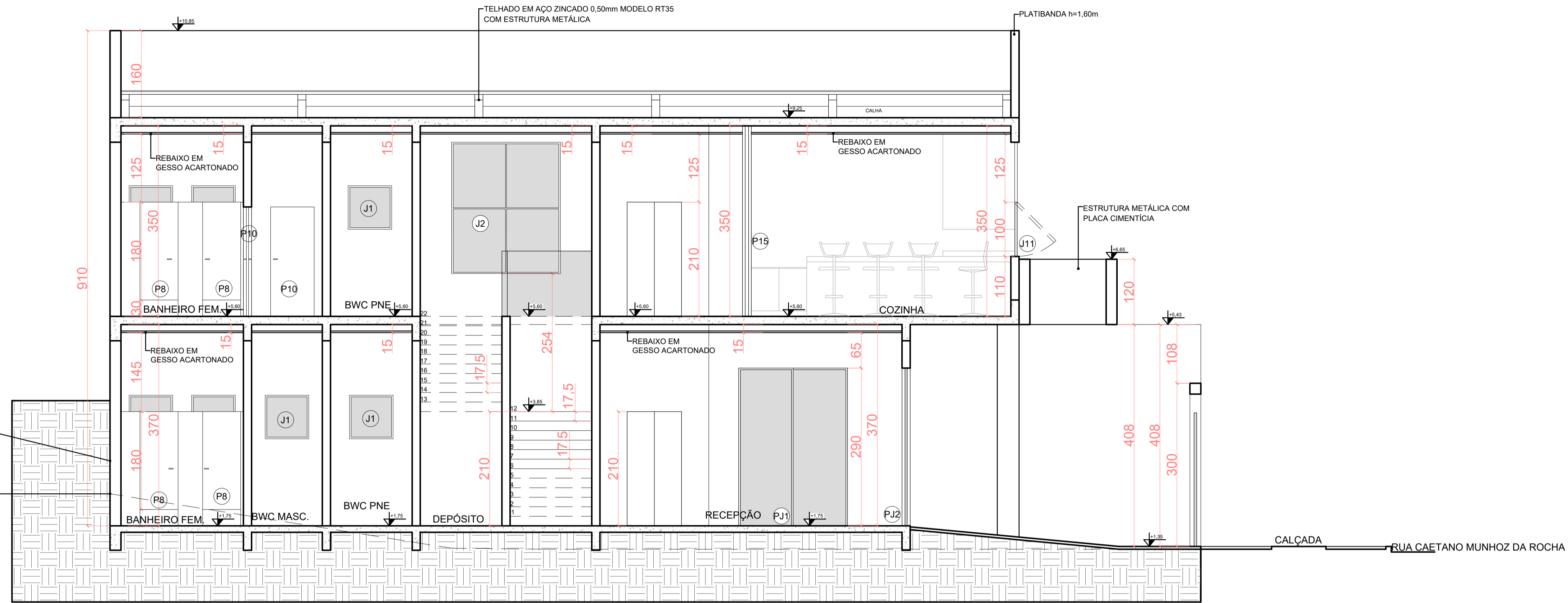
CORTE BB

08 DETALHE LIXEIRAS PADRÃO MUNICÍPIO
ESCALA: 1/25

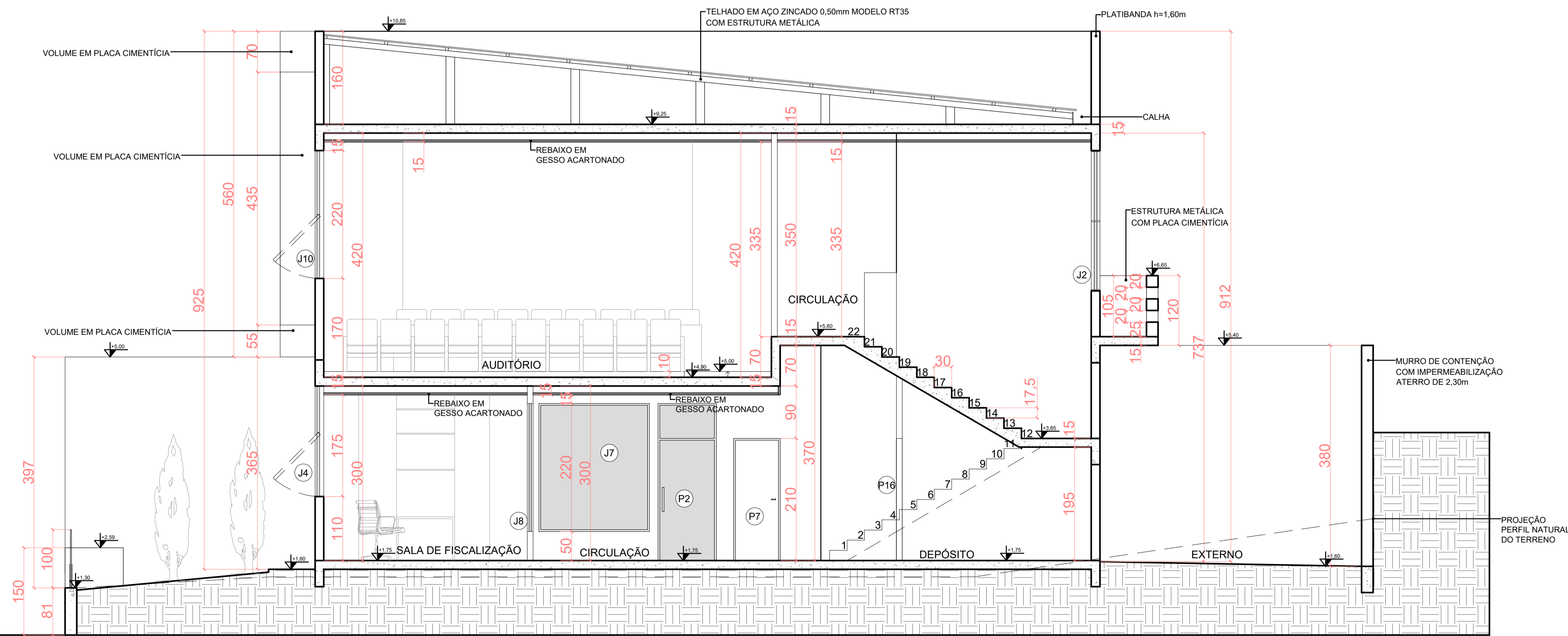
BORSATTI CONSTRUÇÕES

CLIENTE:	CRECI - PR	FOLHA:	06 /09
PROJETO:	EDIFICAÇÃO COMERCIAL - SEDE CRECI PATO BRANCO - PR	ÁREA:	
ENDEREÇO:	RUA ITACOLOMI ESQ. RUA CAETANO MUNHOZ DA ROCHA - NUM. 1954 - LOTE 01 - QUADRA 595 - BAIRRO MENINO DEUS PATO BRANCO - PR	DATA:	JULHO/2023
ASSUNTO:	07 - PLANTA BAIXA - CAIXA D'ÁGUA 08 - DETALHE LIXEIRAS - PADRÃO MUNICÍPIO	ESCALA:	INDICADA
AUTOR:	LUIZA BORSATTI	DESENHO:	LUIZA
ARQUITETA:	LUIZA BORSATTI	CLIENTE:	CRECI - PR
	CAU-PR A25920-0	CNPJ:	76.693.910/0001-69

09 CORTE AA
ESCALA: 1/50



10 CORTE BB
ESCALA: 1/50

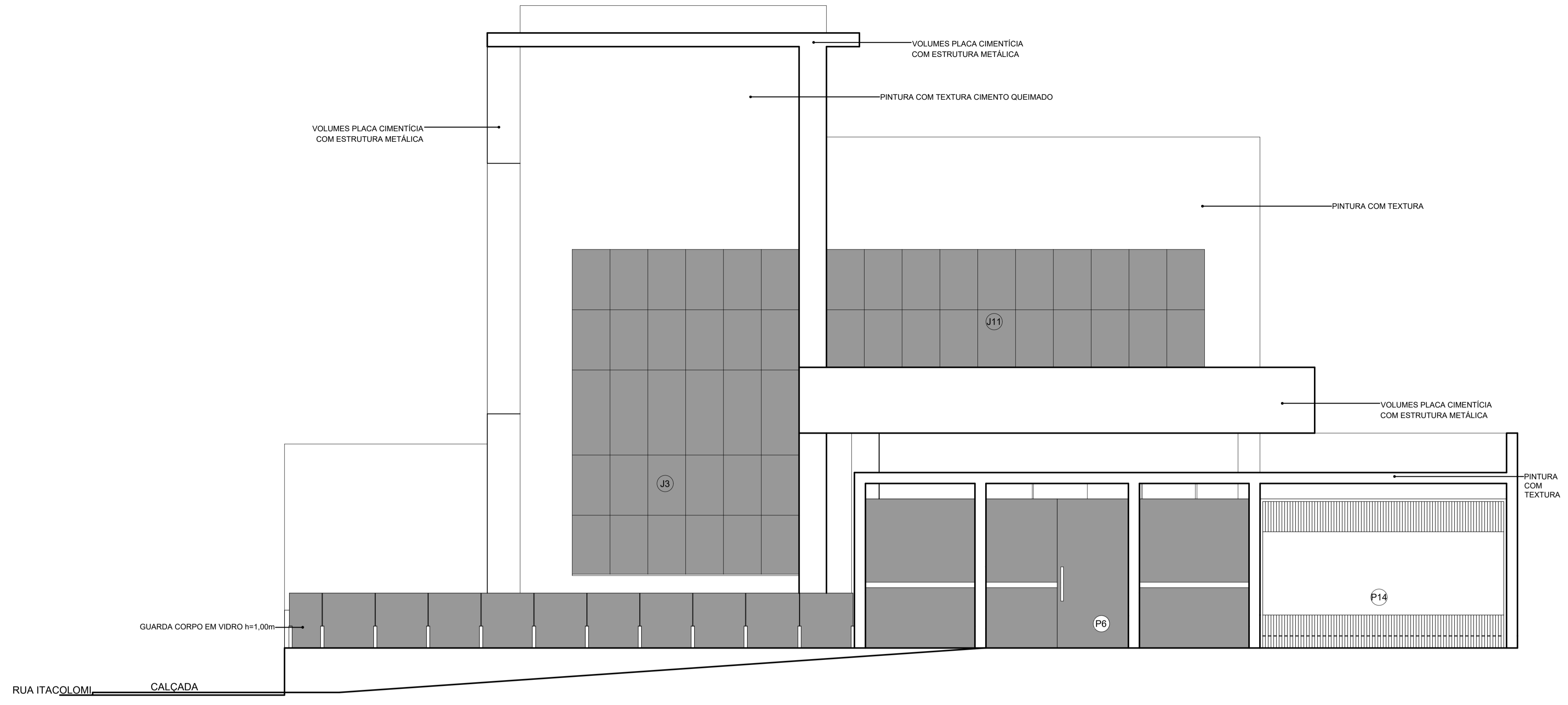




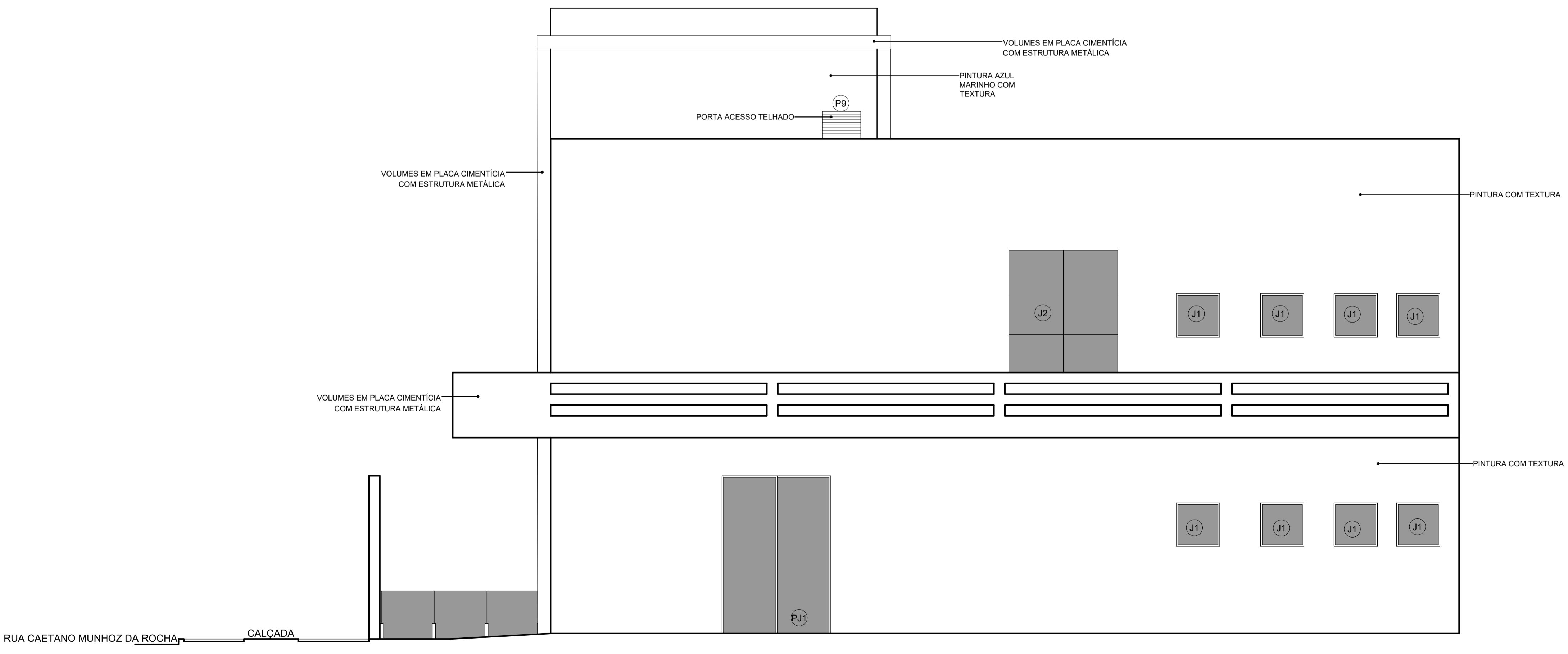
BORSATTI

CONSTRUÇÕES

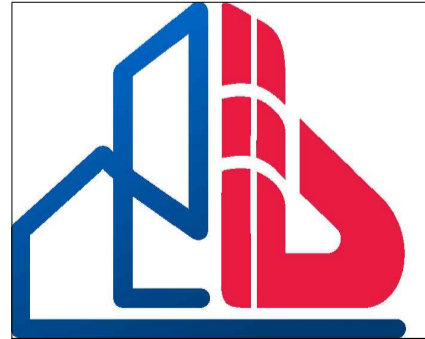
CLIENTE: CRECI - PR	FOLHA: 07
PROJETO: EDIFICAÇÃO COMERCIAL - SEDE CRECI PATO BRANCO - PR	109
ENDEREÇO: RUA ITACOLOMI ESQ. RUA CAETANO MUNHOZ DA ROCHA - NUM. 1954 - LOTE 01 - QUADRA PATO BRANCO - PR	
ASSUNTO: 09 - CORTE AA 10 - CORTE BB	ÁREA: A. MATRÍCULA: 171,02m ² A. DEMOLIR: 171,02m ² A. CONSTRUIR: 451,99m ²
AUTOR: LUIZA BORSATTI	CLIENTE: CRECI - PR
ARQUITETA: LUIZA BORSATTI	DATA: JULHO/2023
CAU-PR A255920-0	ESCALA: INDICADA
CNPJ: 76.693.910/0001-69	DESENHO: LUIZA



13 ELEVÇÃO 02
ESCALA: 1/50



14 ELEVÇÃO 03
ESCALA: 1/50



BORSATTI

CONSTRUÇÕES

CLIENTE: CRECI - PR PROJETO: EDIFICAÇÃO COMERCIAL - SEDE CRECI PATO BRANCO - PR ENDEREÇO: RUA ITAÇOLOMI ESQ. RUA CAETANO MUNHOZ DA ROCHA - NUM. 1954 - LOTE 01 - QUADRA 595 - BAIRRO MENINO DEUS - PATO BRANCO - PR	FOLHA: 09 /09 <small>ÁREA: A. MATRÍCULA: 171,02m² A. DEMOLIR: 171,02m² A. CONSTRUIR: 43,98m²</small>
ASSUNTO: 13 - ELEVÇÃO 02 14 - ELEVÇÃO 03	DATA: JULHO/2023
AUTOR: LUIZA BORSATTI ARQUITETA: LUIZA BORSATTI	CLIENTE: CRECI - PR CNPJ: 76.693.910/0001-69 ESCALA: INDICADA DESENHO: LUIZA